

Obec

Oblasný úrad

PSČ

V....., dňa

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa ust. § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.**

Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa, tel. kontakt, e-mail:

.....
.....

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

Dôvod , spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia:

.....

Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery:

.....

Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia :

.....

Dotknuté ochranné pásma, alebo ochranné územia:

.....

Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi:

.....
.....

Druh a parc. čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

.....
.....

Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

.....
.....

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, alebo činnosť bude vykonávať, ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka (spoluvlastníka) pozemku
2. dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (podľa § 3 ods. 3 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
 - situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 stavebného zákona),
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia , súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, životného prostredia, správcov komunikácii, správcov sietí v území) a obce,
 - záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
 - doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.
3. Doklad o zaplatení správneho poplatku – platba v hotovosti alebo na účet