



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### **Uznesenie č. 211/2024 zo dňa 30.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*schvaľuje*

zverejnený program 22. zasadnutia OZ Dolné Srnie.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>5</b>	pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný –</b>	<b>2</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 211/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### Uznesenie č. 212/2024 zo dňa 30.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*schvaľuje*

pozmeňovacie návrhy programu 22. zasadnutia OZ Dolné Srnie.

#### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>5</b>	pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný –</b>	<b>2</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 212/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### Uznesenie č. 213/2024 zo dňa 30.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*schvaľuje*

VZN č. 11/2024 o zrušení VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>5</b>	pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>2</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 213/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### **Uznesenie č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*schvaľuje*

VZN č. 12/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

#### **Hlasovanie:**

**Za – 5** pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová,  
Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová

**Proti – 0**

**Zdržal sa – 0**

**Neprítomný – 2** pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 214/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### Uznesenie č. 215/2024 zo dňa 30.10.2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*nemá*

dostatočné informácie na vyjadrenie súhlasu a vydanie stanoviska k žiadosti o dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 542/1, katastrálne územie Dolné Srnie.

#### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>5</b>	pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>2</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 215/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### Uznesenie č. 216/2024 zo dňa 30.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

*berie na vedomie*

čerpanie rozpočtu k 30.09.2024.

#### Hlasovanie:

**Za – 5** pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová,  
Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová

**Proti – 0**

**Zdržal sa – 0**

**Neprítomný – 2** pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 216/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

### **Uznesenie č. 217/2024 zo dňa 30.10.2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní**

#### ***schvaľuje predaj***

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o.

#### **Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- Obec Dolné Srnie, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

#### **Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):**

#### **nehnutelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

<b>Stavby</b>
<b>Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna D.Srnie</b>
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny

Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške



všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdivestotridsaťdeväť eur deväťdesiatpäť centov).

**Hlasovanie:**

**Za – 5** pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová,  
Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová

**Proti – 0**

**Zdržal sa – 0**

**Neprítomný – 2** pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 217/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce



## OBEC DOLNÉ SRNIE

---

### Uznesenie č. 218/2024 zo dňa 30.10.2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

##### *schvaľuje*

**1. Prevzatie záväzku Obce Dolné Srnie**, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 00 311 511, na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2024, vo forme upísania **12 ks akcií**, a to :  
- **8 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- €** (slovom tridsaťštyri eur) **za emisný kurz 272,-€** (slovom dvestosedemdesiatdva eur) **za jednu akciu,**  
- **4 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400,- €** (slovom tritisícštyristo eur) **za emisný kurz 27 200,- €** (slovom dvadsaťsedemtisícvesto eur) **za jednu akciu**, ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.

**2. Splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 22.10.2024, t. z. v lehote do 29.11.2024.

#### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>5</b>	pp. Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>2</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 218/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová  
starostka obce