



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 197/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

zverejnený program 21. neplánovaného zasadnutia OZ Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Nepřítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 197/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 198/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

osadenie rozvádzača optickej siete o rozlohe 4 m² pri stĺpe elektrického vedenia č. 84 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m², vedený na LV č. 1, k. ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a osadenie anténneho systému vysielača 4KA na budove obecného úradu v Dolnom Srní súpisné číslo 242 pre spoločnosť SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na dobu neurčitú a odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvy o spolupráci so spoločnosťou SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 v zmysle zásad vzájomnej výhodnosti pre obidve zmluvné strany.

Hlasovanie:

Za –	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	1	pp. Ing. Barbora Pevalová
Nepřítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 198/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 199/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Dolné Srnie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nehnutel'ny majetok (vodohospodarsky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111.239,95 € (slovom Jednostojedenásťtisícdeväť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s. r. o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodarsky majetok):

Vodohospodarsky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 6/2024 TOP HOUSE spol. s. r. o. zo dňa 17.06.2024

nehnutel'nosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodarsky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obce Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Nepřítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 199/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 200/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):
nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Stavby
Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť centov).

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 200/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 201/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

zabezpečenie poskytovania služieb v oblasti vodných stavieb, drobných stavieb a dopravných priestupkov (parkovanie motorových vozidiel) so Spoločným úradom samosprávy Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie:

Za –	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	1	pp. Ing. Barbora Pevalová
Nepřítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 201/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 202/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 202/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 203/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

pozmeňovací návrh VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 203/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 204/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 204/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 205/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 205/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 206/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom Gajdošíkom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 206/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 207/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom Gajdošikom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 5,- € (slovom päť eur) za m²**. Vypracovanie zmluvy by zabezpečila obec Dolné Srnie a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 207/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 208/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

-nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce:

reg. "C", parc. č. 459, výmera 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. "C", parc. č. 462, výmera 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. "C", parc. č. 463/1 výmera 310 m², druh pozemku záhrada,

reg. „C“ parc. č. 463/2, výmera 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a stavby so súp. č. 243 na parc. č. 459,

v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva
č. 59 od vlastníkov:

Vavroušek Jaroslav, rod. Vavroušek, nar. Hrubínova 174/10, 412 01 Litoměřice, ČR,

Gretschmerová Ivana, rod. Vavroušková, Kosmáková 3956/30, 615 00 Brno – Židenice, ČR,

Feltlová Lenka, rod. Vavroušková, Tomáše ze Štítneho 1123/1, 400 03 Ústí nad Labem, ČR,

každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Suma na kúpu nehnuteľností je určená vo výške 8 502,- € (slovom Osemtisícpäťstodva eur).

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Nepřítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 208/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 209/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

berie na vedomie

čerpanie rozpočtu k 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 209/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce



OBEC DOLNÉ SRNIE

Uznesenie č. 210/2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

berie na vedomie

účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie a pohľadávky obce Moravské Lieskové na základe uznesenia OZ Moravské Lieskové č. 40/2024 zo dňa 11.09.2024 vo výške 4 345,60 € (slovom štyritisícristoštyridsaťpäť eur šesťdesiat centov). Uvedená suma záväzku a pohľadávky nebude figurovať v účtovníctvach obcí Dolné Srnie a Moravské Lieskové.

Hlasovanie:

Za –	4	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
Proti –	0	
Zdržal sa –	0	
Neprítomný –	3	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie č. 210/2024 schválilo.

Renáta Žákovcová
starostka obce