

Obec Dolné Srnie

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2016

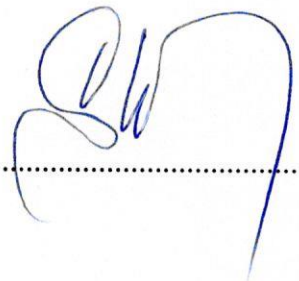
Názov materiálu: Návrh programu 16. zasadnutia OZ dňa 24.02.2016 *(príloha k zápisnici)*

Materiál obsahuje: Návrh programu 16. zasadnutia OZ dňa 24.02.2016
Pozvánka na 16. zasadnutie OZ dňa 24.02.2016
(príloha k zápisnici)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.68/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

program 16. zasadnutia OZ dňa 24.02.2016

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 24.02.2016**

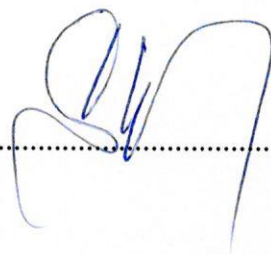
Názov materiálu: Zámenná zmluva medzi Věrou Švachovou – Obec Dolné Srnie
(príloha k zápisnici)

Materiál obsahuje: Zámenná zmluva medzi Věrou Švachovou – Obec Dolné Srnie

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.69/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje upravenú

Zámennú zmluva medzi Věrou Švachovou – Obec Dolné Srnie

Obec Dolné Srnie

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2016

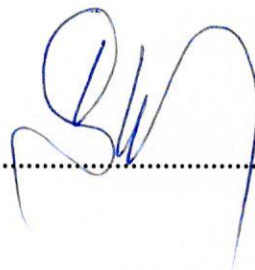
Názov materiálu: Žiadosť o udelenie súhlasu (rozhodnutia) na otvorenie pobočky stávkovej kancelárie Niké (č.j.164/2016 v registratúrnom denníku)

Materiál obsahuje: Žiadosť o udelenie súhlasu (rozhodnutia) na otvorenie pobočky stávkovej kancelárie Niké (č.j.164/2016 v registratúrnom denníku)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.70/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

žiadosť o udelenie súhlasu (rozhodnutia) na otvorenie pobočky stávkovej kancelárie Niké so sídlom Rozličný tovar REMI, 916 41 Dolné Srnie 235

Obec Dolné Srnie

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2016

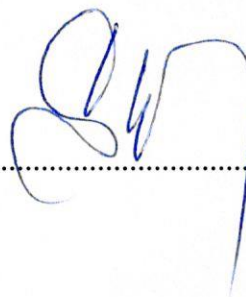
Názov materiálu: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2016

Materiál obsahuje: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2016 (*príloha k zápisnici*)
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zmene rozpočtu rozpočtovým
opatrením č.1/2016 (*príloha k zápisnici*)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.71/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016

V súlade s ods. 2 písm. a/ par. 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách
územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému
zastupiteľstvu

A to v časti:

1. kapitálový rozpočet - výdavky v EUR - zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
01.1.1. – 712001 – 41 – nákup budov, objektov...	22000	25000	3000

Spolu	3000
--------------	-------------

2. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
08.4.0 - 636001 – 41 – nájom za pozemok - cintorín	220	440	220

Spolu	220
--------------	------------

3. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
08.4.0 - 633010 – 41 – DS- prac. odev, obuv	0	40	40

Spolu	40
--------------	-----------

4. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
08.2.0 - 632003 – 41 – KD - telefón	0	200	200

Spolu	200
--------------	------------

5. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
08.2.0 - 632004 – 41 – KD – internet	0	220	220

Spolu	220
--------------	------------

6. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
09.1.1.1 - 633010 – 41 – MŠ - internet	0	220	220

Spolu **220**

7. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
01.1.1 - 633010 – 41 – OcÚ - internet	0	220	220

Spolu **220**

8. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
06.6.0 - 635004 – 41 – oprava byty	0	1000	1000

Spolu **1000**

9. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zvýšenie

	pôv . stav	po úprave	zvýšenie o
01.1.1 - 635009 – 41 – update softvér	0	1000	1000

Spolu **1000**

10. bežný rozpočet – výdavky v EUR – zníženie

	pôv . stav	po úprave	zníženie o
01.1.1 - 635002 – 41 – údržba VT	0	1000	1000

Spolu **1000**

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 24.02.2016**

Názov materiálu: návrh na investičný zámer oprava miestnej komunikácie „Horné Mlyny“

Materiál obsahuje: návrh na investičný zámer oprava miestnej komunikácie „Horné Mlyny“

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis

Uznesenie č.72/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

návrh na investičný zámer oprava miestnej komunikácie „Horné Mlyny“

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 24.02.2016**

Názov materiálu: Vyradenie majetku z evidencie na základe inventúry (*príloha k zápisnici*)

Materiál obsahuje: Vyradenie majetku z evidencie na základe inventúry

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis

Uznesenie č.73/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

vyradenie majetku z evidencie na základe inventúry a predaj formou burzy hmotného
investičného majetku

Obec Dolné Srnie

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2016

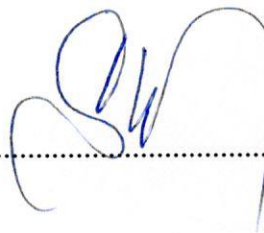
Názov materiálu: návrh uznesenia k žiadosti o dotáciu zo ŠFRB (*príloha k zápisnici*)

Materiál obsahuje: návrh uznesenia k žiadosti o dotáciu zo ŠFRB

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.74/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v “Bytovom dome“, na pozemku reg. C KN parcela č. , 542/13 a 542/28 v k. ú. Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing.Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207/Če , vydané dňa 23.02.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (12 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 57,40 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 02 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO 06 Plynoinštalácia), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 542/28 a 542/13 v k.ú.

Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207 , vydané dňa 23.02.2016 a podľa

projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Patrikom Melišom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00206/Če, vydané dňa 23.02.2016

2) investičný zámer obce Dolné Srnie realizovať budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 572 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 371 800,-- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 200 200,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 10 200,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 6 300,-- € (dotácia sa požaduje len na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3 900,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 200,-- €)

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Dolné Srnie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia dotácie upraviť výšku vlastných zdrojov

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018)

14) upraviť schválený rozpočet na rok 2016 v nadväznosti na body 12) a 13) - výhľadovo na rok 2018

15) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 24.02.2016**

Názov materiálu: Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúci predávajúci Innovia, s.r.o. sídlom Na Hlinách 12, 917 01 Trnava v zastúpení Martinom Krchňavým, konateľom a budúci kupujúci Obec Dolné Srnie sídlom Dolné Srnie 242, 916 41 v zastúpení starostom obce Ing.Miroslavom Skovajsom, starostom obce (*príloha k zápisnici*)

Materiál obsahuje: Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúci predávajúci Innovia, s.r.o. sídlom Na Hlinách 12, 917 01 Trnava v zastúpení Martinom Krchňavým, konateľom a budúci kupujúci Obec Dolné Srnie sídlom Dolné Srnie 242, 916 41 v zastúpení starostom obce Ing.Miroslavom Skovajsom, starostom obce

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.75/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

poveruje

starostu obce Ing. Miroslava Skovajsu podpísaním Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúci predávajúci Innovia, s.r.o. sídlom Na Hlinách 12, 917 01 Trnava v zastúpení Martinom Krchňavým, konateľom a budúci kupujúci Obec Dolné Srnie sídlom Dolné Srnie 242, 916 41 v zastúpení starostom obce Ing.Miroslavom Skovajsom, starostom obce

Obec Dolné Srnie

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2016

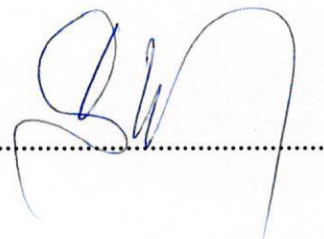
Názov materiálu: Zmluva o nájme a správe nehnuteľností medzi vlastníkom
a prenajímateľom Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi a.v.
na Slovensku a nájomcom Obec Dolné Srnie (*príloha k zápisnici*)

Materiál obsahuje: Zmluva o nájme a správe nehnuteľností medzi vlastníkom
a prenajímateľom Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi a.v.
na Slovensku a nájomcom Obec Dolné Srnie
(*zmluvu vypracoval cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v.,
Dolné Srnie č.108*)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis



Uznesenie č.76/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

Zmluvu o nájme a správe nehnuteľností medzi vlastníkom a prenajímateľom Cirkevným
zborom evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a nájomcom Obec Dolné Srnie