

Obec

Obecný úrad

PSČ

V,

Vec:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo, tel. č., e-mail):

.....

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

.....

Vlastnícke práva k pozemkom:

.....

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....

.....

.....

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....

Podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje,
2. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka, a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie. List vlastníctva na žiadanú parcelu.
3. Projektová dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,

- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- rozsah a usporiadanie staveniska,
- zazelenenie nezastavaných plôch.

4. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vodné hospodárstvo, SSE-D, a.s., SPP-D, a.s., PVS, a.s.,)

5. Doklad o zaplatení správneho poplatku – platba v hotovosti alebo na účet