

**Z Á P I S N I C A**  
**z 21. neplánovaného zasadnutia OZ Dolné Srnie,**  
**konaného dňa 25.09.2024**

**Začiatok zasadnutia:** 17.05 hod.

**Ukončenie zasadnutia:** 19.28 hod.

**Prítomní:** pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek,  
Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová  
**Neprítomní:** pp. Peter Hargaš (ospr.), Bc. Zuzana Rehorová (ospr.),  
Bc. Renáta Uhrecká (ospr.)  
**Hlavný kontrolór:** Mgr. Radoslav Olašák

### **Bod č. 1 – Začiatok zasadnutia**

Starostka privítala všetkých prítomných na 21. neplánovanom zasadnutí OZ Dolné Srnie. Pozvánku na dnešné zasadnutie poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024 a bola zverejnená na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obecného úradu. Bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a 21. neplánované zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné.

**Zapisovateľka:** p. Monika Behulová.  
**Overovatelia:** pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek

### **Bod č. 2 – Schválenie programu**

#### **Návrh programu**

1. Začiatok, určenie zapisovateľa a voľba overovateľov
2. Schválenie programu
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Osadenie rozvádzača optickej siete na parc. č. 3418 a anténneho systému na budove OcÚ
6. Osadenie klimatizačnej jednotky na bytovom dome b. j. Medlin č. 419
7. Prevod majetku TVK
8. Zabezpečenie poskytovania služieb SÚS NMnV
9. VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie
10. VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie
11. VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie
12. VZN č. 10/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Srnie
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Mandák Milan
14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Šufliarsky Patrik
15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Šimovec Michal
16. Ponuka kúpy pozemkov – Feltlová Lenka, Gretscherová Ivana, Vavroušek Jaroslav
17. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2024
18. Žiadosť o účtovné vyrovnanie
19. Rôzne
20. Záver

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zverejnený program 21. neplánovaného zasadnutia OZ Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 197/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zverejnený program 21. neplánovaného zasadnutia OZ Dolné Srnie.

Starostka sa spýtala, či má niekto z poslancov návrh na zmenu alebo doplnenie k danému schválenému programu OZ.

**Bod č. 3 - Kontrola plnenia uznesení**

Všetky prijaté uznesenia na 20. zasadnutí OZ konaného dňa 23.07.2024 boli podpísané starostkou. Uznesenia boli dňa 23.07.2024 zároveň zverejnené na webovom sídle obce a boli zaslané poslancom.

**Bod č. 4 - Interpelácie poslancov**

**pp. Ing. Barbora Pevalová**

- vyjadrenia k územnému konaniu kanalizácia v obci od koho máme vyjadrenia a požiadala o zaslanie, vyjadrenia Mesta N. M. n. V k územnému konaniu,
- požiadať o predbežný súhlas TVK, a. s. možnosti pripojenia ku kanalizácii k zberaču v N. M. n. V.,
- projekty, dotácie, sumár – dotácie, výzvy podané žiadosti, do ktorých sme sa zapojili, čoho sa týkali, vyhodnotenie, ktoré sú rozpracované zaslať prehľad tabuľky, projekty poslancom k nahliadnutiu,
- ŠFBR či môžeme získať úver na výstavbu nájomných bytov,
- pozemky v Panskej záhrade – predaj či je v riešení,
- informácia o dotácii MŠ či je podaná /termín do 30.09.2024/,
- žiadosť na TVK o možnosti pripojenia ku kanalizácii k zberaču v N. M. n. V.,

**Hlavný kontrolór Mgr. Radoslav Olašák** – výzvy nemajú nijaký ucelený systém, formu, vyjadrenia nedostávajú, výziev je tisícky, bežné je obce majú v zásuvke 20 projektov neúspešných dotácií.

**pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M** – bola som pri 2 žiadostiach na jednu prišlo vyjadrenie, ale k druhej nemáme žiadne vyjadrenie.

**Bod č. 5 - Osadenie rozvádzača optickej siete na parc. č. 3418 a anténneho systému na budove OcÚ**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Spoločnosť Nitranet, subdodávateľ firmy SWAN oslovila obec s požiadavkou umiestniť rozvádzač optickej siete pri stĺp elektrického vedenia za transformátorom na parcele č. 3418. Písomne boli poslanci oboznámení zo situáciou a vyjadrili súhlas 4 poslanci, 3 sa nevyjadrili. Spoločnosť SWAN neskôr ešte oslovila obec s požiadavkou umiestniť anténny systém optickej

siete na strechu obecného úradu. Písomne boli poslanci taktiež oboznámení zo situáciou a súhlas vyjadrili 5 poslanci, 2 sa nevyjadrili. Na základe týchto komunikácií navrhujem prijať uznesenie.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** osadenie rozvádzača optickej siete o rozlohe 4 m<sup>2</sup> pri stĺpe elektrického vedenia č. 84 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, k. ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a osadenie anténneho systému vysielача 4KA na budove obecného úradu v Dolnom Srní súpisné číslo 242 pre spoločnosť SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na dobu neurčitú a odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvy o spolupráci so spoločnosťou SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 v zmysle zásad vzájomnej výhodnosti pre obidve zmluvné strany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>3</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>1</b>	pp. Ing. Barbora Pevalová
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

#### **Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 198/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** osadenie rozvádzača optickej siete o rozlohe 4 m<sup>2</sup> pri stĺpe elektrického vedenia č. 84 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, k. ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a osadenie anténneho systému vysielача 4KA na budove obecného úradu v Dolnom Srní súpisné číslo 242 pre spoločnosť SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na dobu neurčitú a odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvy o spolupráci so spoločnosťou SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 v zmysle zásad vzájomnej výhodnosti pre obidve zmluvné strany.

#### **Bod č. 6 - Osadenie klimatizačnej jednotky na bytovom dome b. j. Medlin č. 419**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Nájomníci obecných bytov majú záujem o inštaláciu klimatizačných jednotiek. Vyžiadali sme si vyjadrenie autora stavby Ing. arch. Bakonyiho a Okresného úradu Trenčín, odbor bytovej politiky. Vyjadrenia boli doručené a poskytnuté poslancom.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie k zapojeniu klimatizačných jednotiek a o pozmeňovacom návrhu zabezpečenie údržby a vlastníctva klimatizácie vo VZN sa zapojili pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová, Ingrid Magálová a hlavný kontrolór Mgr. Radoslav Olašák.

Starostka zatvorila diskusiu.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** osadenie klimatizačných zariadení na nájomných bytových domoch súp. č. 419 a 420 s podmienkou dodržania podmienok právnych predpisov Slovenskej republiky.

### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>0</b>	
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Bc. Zuzana Rehorová, Ing. Zuzana Zahorová

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie neschválilo.

### **Bod č. 7 - Prevod majetku TVK**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Obec ma záujem o prevod vodohospodárskeho majetku do spoločnosti TVK a. s. Trenčín. Na základe vzájomnej komunikácie bola spoločnosťou TVK a. s. Trenčín vykonaná inventarizácia vodohospodárskeho majetku a spoločnosť TVK a. s. Trenčín objednala vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty toho majetku. Prevod majetku bude realizovaný formou predaja vodohospodárskeho majetku (kúpnu zmluvou) za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie k návrhu uznesení a hlasovaniu sa zapojili pp. Ing. Barbora Pevalová a hlavný kontrolór Mgr. Radoslav Olašák.

Starostka zatvorila diskusiu.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje zámer** predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Dolné Srnie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 € (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťeur deväťdesiatpäťcentov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s. r. o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

**Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 6/2024 TOP HOUSE spol. s. r. o. zo dňa 17.06.2024**

### **nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:**

Názov
<b>Stavby</b>
<b>Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie</b>
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje

Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obce Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).

### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Protí –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 199/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje zámer** predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Dolné Srnie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 € (slovom Jednostojedenásťtisícdeväť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

**Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 6/2024 TOP HOUSE spol. s r. o. zo dňa 17.06.2024**

**nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:**

Názov
<b>Stavby</b>
<b>Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie</b>
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

**Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b)

a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obce Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s. r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).

Starostka otvorila diskusiu k návrhu uznesenia.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *schvaľuje* v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s. r. o. **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):  
nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Stavby
<b>Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie</b>
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2

Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6
Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom

Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).

#### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

#### **Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 200/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Dolné Srnie predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o. **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok): nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

<b>Stavby</b>
<b>Vodovod vetva A-5-1 Obytná zóna Dolné Srnie</b>
Vodovod vetva A
Vodovod vetva A-1
Vodovod vetva A-2
Vodovod vetva A-3 Dolné Mlyny
Vodovod vetva A-4
Vodovod vetva A-4 krátke spoje
Vodovod vetva A-4-1 6xBD Medlin A 4a, 24 bytov D.S.
Vodovod vetva A-5
Vodovod vetva A-6

Vodovod vetva B
Vodovod vetva C
Vodovod vetva C-1
Vodovod vetva C-1-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. b) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie v znení účinnom od 29.05.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Dolné Srnie nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Dolné Srnie vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Dolné Srnie účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Obec Dolné Srnie jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov), je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 17.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 111 239,95 eur (slovom Jednostojedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).

#### **Bod č. 8 - Zabezpečenie poskytovania služieb SÚS NMnV**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 13.07.2024, 31.07.2024 a 20.09.2024.

Na 20. zasadnutí OZ a po jeho konaní bola požiadavka od poslancov doručiť návrh dodatku zmluvy týkajúceho sa zabezpečenia poskytovania služieb SÚS N. M. n. V. a náplne práce Ing. Vlasty Čechovej a Ing. Ľudmily Ďurčovej. Informácie boli zaslané dňa 31.07.2024 a dodatok spoločne s podkladmi na OZ.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie k zabezpečeniu poskytovania služieb SÚS N. M. n. V. sa zapojila pp. Ing. Barbora Pevalová, ktorá mala otázku čo všetko by mala v náplni práce Ing. Ľudmily Ďurčovej, či celú agendu drobných stavieb, podpisovanie. Obec nemá k týmto úkonom odborne spôsobilú osobu. Starostka by mohla rozhodnutia podpisovať, pretože má Stavebnú priemyslovku – nespĺňa. pp. Mgr. Filip Miklánek upozornil zabezpečovať vedenie a vypracovania oznámení pri drobných stavbách môže odborne spôsobilá osoba t. j. osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru tri roky praxe v odbore alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru s najmenej päť rokov praxe v odbore/, pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M a hlavný kontrolór Mgr. Radoslav Olašák.

Starostka zatvorila diskusiu.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - **Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje** zabezpečenie poskytovania služieb v oblasti vodných stavieb, drobných stavieb a dopravných priestupkov (parkovanie motorových vozidiel) so Spoločným úradom samosprávy Nové Mesto nad Váhom.

#### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>3</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>1</b>	pp. Ing. Barbora Pevalová
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

**Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 201/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zabezpečenie poskytovania služieb v oblasti vodných stavieb, drobných stavieb a dopravných priestupkov (parkovanie motorových vozidiel) so Spoločným úradom samosprávy Nové Mesto nad Váhom.

**Bod č. 9 - VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného 4 - č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 12.06.2024, 01.07.2024, 12.07.2024 a 20.09.2024.

Návrh VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie bol zverejnený na webovej stránke obce a na vývesnej tabuli obecného úradu dňa 01.07.2024. Pripomienka v rámci 10 dňovej zákonnej lehoty k návrhu VZN č. 5/2024, o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné neboli doručené zo strany fyzických alebo právnických osôb žiadne.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - **Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje** VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

**Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 202/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní ***schvaľuje*** VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Bod č. 10 - VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 12.06.2024, 01.07.2024, 12.07.2024 a 20.09.2024.

Návrh VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie bol zverejnený na webovej stránke obce a na vývesnej tabuli obecného úradu dňa 01.07.2024. Pripomienka v rámci 10 dňovej zákonnej lehoty k návrhu VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie neboli doručené zo strany fyzických alebo právnických osôb žiadne.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa zapojili pp. Ing. Barbora Pevalová a Ing. Zuzana Zahorová navrhli pozmeňovací návrh VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie v článku VIII, A, bod 12 textom - Nájomca nesmie vykonávať žiadne vnútorné ani vonkajšie stavebné úpravy v obecnom nájomnom byte a spoločných priestoroch, montovať a umiestňovať rôzne antény, satelity, prijímače, klimatizácie, prístrešky, pergoly, prekrytia balkónov, montované steny, vstavané skrine a pod. Tieto a ostatné stavebné a bytové úpravy môže vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ vydá súhlasné stanovisko po predchádzajúcom súhlase architekta a ďalších dotknutých orgánov. Stavebné a bytové úpravy sa realizáciou stávajú súčasťou bytu, a teda pri ukončení nájomnej zmluvy zostávajú v byte. Náklady na obstaranie, inštaláciu, opravu a údržbu stavebných a bytových úprav rovnako ako náklady na opravu škôd vzniknutých inštaláciou a užívaním uvedených stavebných a bytových úprav znáša nájomca.

Starostka zatvorila diskusiu.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní ***schvaľuje*** pozmeňovací návrh VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

**Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 203/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** pozmeňovací návrh VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

**Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 204/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** VZN č. 6/2024 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Bod č. 11 - VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 12.06.2024, 01.07.2024, 12.07.2024 a 20.09.2024.

Návrh VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie bol zverejnený na webovej stránke obce a na vývesnej tabuli obecného úradu dňa 01.07.2024. Pripomienka v rámci 10 dňovej zákonnej lehoty k návrhu VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie zo strany fyzických alebo právnických osôb žiadne.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

**Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

**Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 205/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** VZN č. 8/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Dolné Srnie.

## **Bod č. 12 - VZN č. 10/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Srnie**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Návrh VZN č. 10/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Srnie bol zverejnený na webovej stránke obce a na vývesnej tabuli obecného úradu dňa 10.09.2024. Pripomienka v rámci 10 dňovej zákonnej lehoty k návrhu VZN č. 10/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Srnie neboli doručené zo strany fyzických alebo právnických osôb žiadne.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa zapojila pp. Ing. Barbora Pevalová, ktorá navrhla tento bod programu presunúť na najbližšie zasadnutie OZ.

Starostka zatvorila diskusiu.

Tento bod programu sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

## **Bod č. 13 - Žiadosť o odkúpenie parcely č. 583/10 – p. Mandák Milan**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 21.06.2024 a 12.07.2024. Tento bod programu sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ pre nedostatočný počet poslancov k dosiahnutiu potrebného kvóra.

## **Bod č. 14 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Šufliarsky Patrik**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 21.06.2024 a 12.07.2024. Dňa 12.07.2024 bola doručená Žiadosť o kúpu obecného majetku – časti pozemku od žiadateľa Patrika Šufliarskeho. Jedná sa o časť pozemku o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely č. 583/3 za účelom scelenia jeho pozemkov.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom Gajdošikom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou.

### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

### **Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 206/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom

Gajdošíkom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje spôsob predaja** nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom Gajdošíkom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 5,- € (slovom päť eur) za m<sup>2</sup>.**

Vypracovanie zmluvy by zabezpečila obec Dolné Srnie a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

#### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

#### Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 207/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje spôsob predaja** nehnuteľného majetku obce novovytvoreného pozemku reg. „C“ č. 583/9, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Patrikovi Šufliarskemu, nar. 22.12.1978, Kriváň 378, 962 04 Kriváň, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47/2024, vypracovaného firmou gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, Ing. Marekom Gajdošíkom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024 pod č. G1-439/2024 Ing. Ľubicou Balažovičovou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 5,- € (slovom päť eur) za m<sup>2</sup>.**

Vypracovanie zmluvy by zabezpečila obec Dolné Srnie a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

#### **Bod č. 15 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Šimovec Michal**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Dňa 05.09.2024 bola doručená Žiadosť o kúpu obecného majetku pozemku od žiadateľa Michala Šimovca. Jedná sa o pozemok parcela č. 4475 o výmere 1 359 m<sup>2</sup>.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa zapojila pp. Ing. Barbora Pevalová a komisia pre výstavbu, bytovú politiku a rozvoj obce nedoporučuje predať uvedený pozemok. Odôvodnenie – obec nemá vysporiadané pozemky pod cestami a iný majetok. Do budúca ak obec mohla vo verejnom záujme zamieňať pozemky, aby mala za aké.

Starostka zatvorila diskusiu.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ č. 4475 o výmere 1359 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi p. Michalovi Šimovcovi, nar. 05.10.1974, bytom Dolné Srnie 455, 916 41 Dolné Srnie.

### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>1</b>	pp. Mgr. Filip Miklánek
<b>Proti –</b>	<b>2</b>	pp. Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Zdržal sa –</b>	<b>1</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie neschválilo.

### **Bod č. 16 - Ponuka kúpy pozemkov – Feltlová Lenka, Gretscherová Ivana, Vavroušek Jaroslav**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 13.07.2024 a 20.09.2024. Na 20. OZ konanom 17.07.2024 bol zobraňovaný na vedomie zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou do vlastníctva obce Dolné Srnie od vlastníkov p. Feltlová Lenka, Gretscherová Ivana a Vavroušek Jaroslav. Ďalším uznesením bola schválená max. kúpna cena do výšky 10 000,- €.

Jedná sa o pozemky:

reg. „C“, parc. č. 459, výmera 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
reg. „C“, parc. č. 462, výmera 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
reg. „C“, parc. č. 463/1 výmera 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
reg. „C“, parc. č. 463/2, výmera 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
v celkovej výmere 626 m<sup>2</sup> a stavby na parc. č. 459 so súp. č. 243.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce:

reg. „C“, parc. č. 459, výmera 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
reg. „C“, parc. č. 462, výmera 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
reg. „C“, parc. č. 463/1 výmera 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
reg. „C“ parc. č. 463/2, výmera 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
a stavby so súp. č. 243 na parc. č. 459,

v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva č. 59 od vlastníkov:

Vavroušek Jaroslav, rod. Vavroušek, nar. .... Hrubínova 174/10, 412 01 Litoměřice, ČR,  
Gretscherová Ivana, rod. Vavroušková, Kosmáková 3956/30, 615 00 Brno – Židenice, ČR,  
Feltlová Lenka, rod. Vavroušková, Tomáše ze Štítneho 1123/1, 400 03 Ústí nad Labem, ČR,  
každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Suma na kúpu nehnuteľností je určená vo výške 8 502,- € (slovom Osemtisícpäťstodva eur).

### Hlasovanie:

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 208/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce:

reg. „C“, parc. č. 459, výmera 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. „C“, parc. č. 462, výmera 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. „C“, parc. č. 463/1 výmera 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

reg. „C“ parc. č. 463/2, výmera 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a stavby so súp. č. 243 na parc. č. 459,

v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva č. 59 od vlastníkov:

Vavroušek Jaroslav, rod. Vavroušek, nar. .... Hrubínova 174/10, 412 01 Litoměřice, ČR,

Gretschmerová Ivana, rod. Vavroušková, Kosmáková 3956/30, 615 00 Brno – Židenice, ČR,

Feltlová Lenka, rod. Vavroušková, Tomáše ze Štítneho 1123/1, 400 03 Ústí nad Labem, ČR,

každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Suma na kúpu nehnuteľností je určená vo výške 8 502,- € (slovom Osemtisícpäťstodva eur).

### **Bod č. 17 - Čerpanie rozpočtu k 30.06.2024**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu k 30.06.2024.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 209/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu k 30.06.2024.

### **Bod č. 18 - Žiadosť o účtovné vyrovnanie**

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 20.09.2024.

Obci boli doručené listy na odsúhlasenie záväzkov a pohľadávok, kde bol uvedený záväzok obce Dolné Srnie vo výške 4 345,60 € voči obci Moravské Lieskové. Vzhľadom na to, že sa nezachovali žiadne podklady a materiály, ktoré by zdokladovali uvedený záväzok a obec by ich vedela využiť ako projektovú dokumentáciu na výstavbu kanalizácie v obci Dolné Srnie, požiadali sme obec Moravské Lieskové o účtovné vyrovnanie a vynulovanie uvedeného záväzku z našej strany a pohľadávky zo strany obce Moravské Lieskové a aby obec Moravské Lieskové netrvala na úhrade pohľadávky. OZ v Moravskom Lieskovom prijalo uznesenie č. 40/2024, ktorým schvaľuje účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie a pohľadávky obce Moravské Lieskové vo výške 4 345,60 €.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa zapojila pp. Ing. Zuzana Zahorová navrhla zmenu návrhu uznesenia.

**Starostka** – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **berie na vedomie** účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie a pohľadávky obce Moravské Lieskové na základe **uznesenia OZ Moravské Lieskové č. 40/2024 zo dňa 11.09.2024** vo výške 4 345,60 € (slovom štyritisícristoštyridsaťpäť eur šesťdesiat centov). Uvedená suma záväzku a pohľadávky nebude figurovať v účtovníctvach obcí Dolné Srnie a Moravské Lieskové.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za –</b>	<b>4</b>	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Mgr. Filip Miklánek, Ing. Barbora Pevalová, Ing. Zuzana Zahorová
<b>Proti –</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa –</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný –</b>	<b>3</b>	pp. Peter Hargaš, Bc. Zuzana Rehorová, Bc. Renáta Uhrecká

#### **Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 210/2024 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **berie na vedomie** účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie a pohľadávky obce Moravské Lieskové na základe **uznesenia OZ Moravské Lieskové č. 40/2024 zo dňa 11.09.2024** vo výške 4 345,60 € (slovom štyritisícristoštyridsaťpäť eur šesťdesiat centov). Uvedená suma záväzku a pohľadávky nebude figurovať v účtovníctvach obcí Dolné Srnie a Moravské Lieskové.

#### **Bod č. 19 - Rôzne**

- Významným úspechom je pre našu obec a hlavne ako pomoc pre ľudí v krízovej situácii inštalácia AED prístroja na obecnom úrade.
- Informácia o spustení novej webovej stránky, aplikáciu „V obraze“ i „Smart info“. Aplikácia „V obraze“ vám zašle do vášho mobilného telefónu notifikáciu **o každej novej správe, príspevku na webovej stránke**. Zaregistrovaním v „Smart info“ vám budú zasielané emailom (sms) tie **najdôležitejšie informácie z obecného úradu**.
- Prebehla rekonštrukcia obecného rozhlasu.
- Opravili sme detské ihriská, strechu na dome smútku, zveľadili časť interiérových a exteriérových priestorov obecného úradu, omietla sa garáž za obecným úradom i časť exteriéru kultúrneho domu a na zlepšenie odvodnenia sme očistili rýny na kultúrnom dome. Odkvapové žľaby na dome smútku sú periodicky čistené, lebo z okolitých líp neustále padá lístie.
- Úspešne sme odstránili časť domu nazývaného „Hulínovec“ a po vyriešení situácie s vodovodnou prípojkou budeme pokračovať, aby prechod cez našu obec nenarúšal pohľad na zostatky starého zdevastovaného domu.
- V ostatnom období sme úspešne prezentovali našu obec na Agrokomplexe v Nitre, za čo poďakovanie patrí p. Viere Malíčkovej a p. Bc. Viere Dálikovej. Slovenskom dni kroja v Banskej Bystrici, kde nás prezentovala p. Viera Malíčková s vnučkou Simonkou a k prezentácii patria kultúrnou komisiou organizované spoločenské akcie, na ktorých spolupracujeme a veľká vďaka patrí za snahu a obetu ľudí oživiť kultúrny život v našej obci. Veľké poďakovanie patrí aj všetkým, ktorí sa k organizácii a prezentácii obce pridajú a ochotne pomáhajú.
- V súčasnosti prebieha montáž nových rozvodových skriň verejného osvetlenia a začalo pokračovanie výmeny ďalších svietidiel verejného osvetlenia v novej ulici, slepej ulici, v Dolných mlynoch, pokračovať sa bude v Horných mlynoch a potom celý horný koniec.

- Jedným z našich hlavných projektov je príprava projektovej dokumentácie na Zateplenie budovy obecného úradu, ktorý zahŕňa aj výstavbu výťahu. Týmto dosiahneme úsporu energií a ľahšie sprístupnenie priestorov obecného úradu pre ľudí so zníženou pohyblivosťou a zvýšime komfort pre všetkých návštevníkov obecného úradu.
- Okrem toho prebieha výberové konanie na projektanta úpravy projektovej dokumentácie Zateplenie kultúrneho domu, aby sme zabezpečili čo najväčšiu úsporu energií. Jedno kolo bolo neúspešné, tak pokračujeme ďalej.
- Pri údržbe obecného majetku sme zamerali pozornosť aj na naše zberné miesto, ktoré postupne zveľadujeme, aby slúžilo efektívnejšie.
- Nezaháľame ani v podávaní viacerých žiadostí o dotácie na rôzne výzvy.
- Trenčiansky samosprávny kraj nám schválil výzvu vo výške 500,- €, ktorá bude použitá na organizáciu stretnutia k mesiacu úcty k starším.
- Ďalej očakávame vyjadrenie k projektu Revitalizácia okolia obecného úradu, ktorý by mal prispieť k celkovému skrášleniu tohto priestoru. Vyjadrenie by malo byť koncom októbra, príp. začiatkom novembra.
- Podali sme však aj žiadosti na výzvy, ktoré nám neboli schválené. Jedna z nich bola žiadosť o dotáciu, z ktorej sme plánovali vybudovať komunitné centrum v bývalých priestoroch pošty a obstaráť mulčovač. Ďalšou bola žiadosť o dotáciu, ktorou sme plánovali obnoviť a zveľadiť miestne múzeum v kultúrnom dome pre kultúrne a spoločenské podujatia.
- Zároveň sme podali žiadosti o ďalšie dotácie, medzi ktoré patrí výzva na rýchlo realizovateľné opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti budov Obecného úradu a Materskej školy. Z programu obnovy dediny sme podali žiadosť, z ktorej máme v pláne vysadiť stromy a kríky na pozemkoch za Materskou školou a na priestore pred katolíckou časťou cintorína. Ďalšia žiadosť je podaná na ošetrovanie a revitalizáciu stromov v areáli materskej školy, cintorína i v okolí obecného úradu a zakúpenie lavičiek a smetných nádob. Naším plánom je aj nákup veľkoobjemových kontajnerov taktiež na podanú výzvu.
- Na 11.10.2024 o 16.00 hod. pripravujeme stretnutie pri príležitosti Mesiaca úcty k starším.

## **Bod č. 20 - Záver**

Starostka na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 21. neplánované zasadnutie OZ Dolné Srnie.

.....  
Renáta Žákovicová  
starostka obce

Overovatelia: pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M .....  
.....

pp. Mgr. Filip Miklánek .....  
.....