

Z Á P I S N I C A
z 26. zasadnutia OZ Dolné Srnie,
konaného dňa 11.03.2025

Začiatok zasadnutia: 17.¹³ hod.

Ukončenie zasadnutia: 19.⁰⁹ hod.

Prítomní: Iveta Figurová
Peter Hargaš
Mgr. Filip Miklánek
Bc. Renáta Uhrecká
Ing. Zuzana Zahorová

Nepřítomní: Bc. Barbora Kráľová, LL.M,
Ing. Barbora Pevalová
Peter Hargaš (od 18.¹³ hod.)

Hlavný kontrolór: Mgr. Radoslav Olašák (ospr.)

Bod č. 1 – Začiatok zasadnutia

Vítam všetkých prítomných na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva Dolné Srnie. Pozvánka na dnešné zasadnutie bola poslancom zaslaná e-mailom dňa 06.03.2025, bola zverejnená na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce.

Je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže konštatujem, že 26. zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Zapisovateľka: p. Ingrid Magálová
Overovatelia: pp. Mgr. Filip Miklánek, Ing. Zuzana Zahorová

Bod č. 2 – Schválenie programu

Návrh programu

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zverejnený program 26. zasadnutia OZ Dolné Srnie.

1. Začiatok, určenie zapisovateľa a voľba overovateľov
2. Schválenie programu
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
6. Žiadosť – Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Projektová dokumentácia – Zateplenie kultúrneho domu
8. Novostavba 11 b.j. BD a TV Dolné Srnie – vyhodnotenie ponúk z VO
9. Zámer výstavby Panská záhrada
10. Žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí – p. č. 4041
11. Projektová dokumentácia – Obecný úrad
12. Rôzne

13. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	pp. Iveta Figurová, Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	2	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 17/2025 v znení:
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *schvaľuje* zverejnený program 26. zasadnutia OZ Dolné Srnie.

Starostka - sa spýtala, či má niekto z poslancov návrh na zmenu alebo doplnenie k danému schválenému programu OZ.

pp. Ing. Zuzana Zahorová navrhla doplniť bod programu:

- Nájom obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13.

Starostka – dala hlasovať za prijatie uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *schvaľuje* doplnenie programu 26. zasadnutia OZ o bod:

- Nájom obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13.

Hlasovanie:

Za:	5	pp. Iveta Figurová, Peter Hargaš, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	2	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 18/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *schvaľuje* doplnenie programu 26. zasadnutia OZ o bod:

- Nájom obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13.

Bod č. 3 – Informácia o plnení uznesení

Všetky uznesenia prijaté na 25. OZ konaného dňa 12.02.2025 boli podpísané starostkou. Tieto uznesenia boli 20.02.2025 zverejnené na webovom sídle obce a taktiež boli zaslané poslancom.

Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

Bod č. 5 – Nájom obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13

5.1 Nájom obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schválilo uznesenie č. 10/2025 zo dňa 12.02.2025, v ktorom schválilo zámer nájmu časti obecného pozemku parcely reg. „C“ p. č. 457/13 o výmere 439 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom.

Cena nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určuje na základe porovnania alebo všeobecnej hodnoty nájmu. Nižšie nájomné než je nájomné zistené na základe porovnania alebo všeobecnej hodnoty nájmu je obec oprávnená dohodnúť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku a na základe článku 13, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie a treba určiť dôvod zníženia nájomného.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Vlastníci garáží podrobne objasnili vývoj situácie, ktorý sa datuje od začiatku roku 2009. Poslanci, hlavný kontrolór a starostka obce vysvetlili vlastníkom okolnosti, ktoré viedli k vzniknutej situácii, a poskytli dôkladné odôvodnenie. Vysvetlili, že predaj tejto časti pozemku je pre obec zjavne nevýhodný, a preto sa ako rozumné riešenie javí prenájom pozemku pod garáže.

Bolo dohodnuté stretnutie so všetkými vlastníkmi, poslancami, hlavným kontrolórom a starostkou, ktoré sa uskutoční po získaní potrebných dokladov, ako sú uznesenia a zápisnice z rokov 2009 a 2010, a po vypracovaní znaleckého posudku týkajúceho sa prenájmu tohto konkrétneho pozemku.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *schvaľuje* spôsob nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13 o výmere 439 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie,

okres Nové Mesto nad Váhom, na základe čl. 13 bodu 2a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie.

Cena nájmu je určená na základe znaleckého posudku všeobecnou hodnotou nájmu.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 18/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** spôsob nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti obecného pozemku parcely reg. „C“ p.č. 457/13 o výmere 439 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, na základe čl. 13 bodu 2a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Srnie.

Cena nájmu je určená na základe znaleckého posudku všeobecnou hodnotou nájmu.

5.2. Výzva na posledný pokus o zmier

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schválilo uznesenie č. 227/2024 zo dňa 13.12.2024, ktorým poverilo starostku obce oslovením užívateľov obecného pozemku parcela reg. „C“ p.č. 457/13 o výmere 439 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom za účelom preukázania právneho vzťahu k užívaniu obecného pozemku. Po zaslaní obcou Dolné Srnie a doručení Žiadosti o návrh na usporiadanie vzťahov k pozemku. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní prijalo dňa 12.02.2025 uznesenie č. 10/2025, v ktorom schválilo zámer nájmu.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní berie na vedomie výzvu na posledný pokus o zmier doručenú dňa 05.03.2025 p. Štefan Berényi a manželka Žaneta Berényiová, obidvaja trvale bytom Dolné Srnie 245, 916 41 Dolné Srnie vo veci vyjadrenia k plneniu schváleného uznesenia č. 143/2010, ako je v ňom uvedené.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 20/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *berie na vedomie* výzvu na posledný pokus o zmier doručenú dňa 05.03.2025 p. Štefan Berényi a manželka Žaneta Berényiová, obidvaja trvale bytom Dolné Srnie 245, 916 41 Dolné Srnie vo veci vyjadrenia k plneniu schváleného uznesenia č. 143/2010, ako je v ňom uvedené.

Bod č. 6 – Kúpa pozemkov

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje oprávnenie starostky na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce pozemkov do max. výmery samostatného pozemku 80m² za sumu max. 21,47 €/m², ktorá je určená na základe znaleckého posudku č. 21/2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD., zo dňa 15.11.2024. Oprávnenie sa týka pozemkov reg. „E“ p.č. 500, 502, 503, 506/1, 507/1, 512, 514 v katastrálnom území obce Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 21/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** oprávnenie starostky na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce pozemkov do max. výmery samostatného pozemku 80m² za sumu max. 21,47 €/m², ktorá je určená na základe znaleckého posudku č. 21/2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD., zo dňa 15.11.2024. Oprávnenie sa týka pozemkov reg. „E“ p.č. 500, 502, 503, 506/1, 507/1, 512, 514 v katastrálnom území obce Dolné Srnie.

Bod č. 6 – Žiadosť – Západoslovenská distribučná, a.s.

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Západoslovenská distribučná a.s. má záujem realizovať stavbu, ktorej súčasťou bude aj výstavba novej transformačnej stanice. Je to v lokalite smerom na Bošácu. Začatie príprav je podmienené súhlasom obce a či bude súhlasiť s prípadným odkúpením pozemku v rozmedzí určenom v pláne, ktorý vám bol zaslaný.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Poslanci diskutovali o maximálnej výmere pozemku.

Starostka – zatvorila diskusiu k danému bodu programu.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje zámer budúceho predaja časti pozemku s maximálnou výmerou 50 m², parcely reg. „C“ č. 4109/5, ktorého výmera je 209 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Obce Dolné Srnie, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom výstavby novej transformačnej stanice.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 22/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** zámer budúceho predaja časti pozemku s maximálnou výmerou 50 m², parcely reg. „C“ č. 4109/5, ktorého výmera je 209 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Obce Dolné Srnie, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom výstavby novej transformačnej stanice.

Bod č. 7 – Projektová dokumentácia – Zateplenie kultúrneho domu

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje použitie rezervného fondu obce Dolné Srnie na úhradu výdavkov na úpravu projektovej dokumentácie týkajúcej sa zvýšenia energetickej hospodárnosti existujúcej verejnej budovy Kultúrneho domu v Dolnom Srní v maximálnej výške 10 000€.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 23/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** použitie rezervného fondu obce Dolné Srnie na úhradu výdavkov na úpravu projektovej dokumentácie týkajúcej sa zvýšenia energetickej hospodárnosti existujúcej verejnej budovy Kultúrneho domu v Dolnom Srní v maximálnej výške 10 000€.

Bod č. 8 – Novostavba 11 b.j. BD a TV Dolné Srnie

8.1 Vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesenie, kde bol schválený investičný zámer nájomných bytov, a teda výsledok verejného obstarávania bol zaslaný.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní berie na vedomie vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na výstavbu na podlimitnú zákazku podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky Novostavba 11. b.j. BD a TV Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 24/2025 v znení:
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *berie na vedomie* vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na výstavbu na podlimitnú zákazku podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky Novostavba 11. b.j. BD a TV Dolné Srnie.

8.2 Výdavky z vlastných zdrojov obce

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní súhlasí a schvaľuje výdavky z vlastných zdrojov obce do výšky 80 000 € na výstavbu stavby Novostavba 11 b.j. BD a TV Dolné Srnie podľa vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania na výstavbu na podlimitnú zákazku podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky Novostavba 11 b.j. BD a TV Dolné Srnie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo uvedené uznesenie *neschválilo*.

Bod č. 8 – Informácie o výsledku prieskumu – Panská záhrada

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Tam sa robil prieskum, či by nám predajná hodnota pozemkov bola preplatená podľa znaleckého posudku ŠFRB a MD SR. Výsledkom je, že znalecký posudok by bol oveľa nižší ako je kúpna cena, alebo teda predajná cena.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

pp. Bc. Renáta Uhrecká informovala verejnosť, že obec nemôže kúpiť pozemok za cenu vyššiu ako je v znaleckom posudku.

Starostka – zatvorila diskusiu k danému bodu programu.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní berie na vedomie informáciu o výsledku prieskumu predpokladanej kúpnej ceny pozemkov. Zverejnená kúpna cena pozemkov reg. „C“ p. č. 542/19, 542/20, 542/21, 542/22 vo výmere spolu 2 706 m², bola vo výške 68,37 €/m². Dôvodom zámeru kúpy predmetných pozemkov bol investičný zámer výstavby nájomných bytov zo zdrojov ŠFRB a MD SR. Podľa predbežných predpokladov na regulérnu cenu podľa vyhlášky a vychádzajúc z prieskumu cien v meste NMnV, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov na budovanie nehnuteľností pre trvalé bývanie, je možné vypočítať cenu max. vo výške 44,06€ za m² aj po zohľadnení vybudovaných inžinierskych sietí – električka, plyn, voda.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 25/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *berie na vedomie* informáciu o výsledku prieskumu predpokladanej kúpnej ceny pozemkov. Zverejnená kúpna cena pozemkov reg. „C“ p. č. 542/19, 542/20, 542/21, 542/22 vo výmere spolu 2 706 m², bola vo výške 68,37 €/m². Dôvodom zámeru kúpy predmetných pozemkov bol investičný zámer výstavby nájomných bytov zo zdrojov ŠFRB a MD SR. Podľa predbežných predpokladov na regulérnu cenu podľa vyhlášky a vychádzajúc z prieskumu cien v meste NMnV, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov na budovanie nehnuteľností pre trvalé bývanie, je možné vypočítať cenu max. vo výške 44,06€ za m² aj po zohľadnení vybudovaných inžinierskych sietí – elektrika, plyn, voda.

Bod č. 9 – Žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí – p. č. 4041

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Je tam riešené územie, ktoré sa nachádza v časti na Potokoch obce Dolné Srnie za pánom Magálom. Chcú tam vybudovať trafostanicu, alebo teda rozvodňu elektriky a v budúcnosti, prípadne aj vodovod, čo bude treba, lebo tam majú záujem vlastníci investovať do výstavby domov.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

pp. Bc. Renáta Uhrecká dala otázku, či sú v obci známe uložené inžinierske siete. Starostka odpovedala, že pokiaľ by boli ku každému územnému a stavebnému povoleniu, je potrebné vyjadrenie dotknutých orgánov, ktoré majú o distribučných vedenia evidenciu.

Starostka – zatvorila diskusiu k danému bodu programu.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje uloženie inžinierskych sietí pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I., v členení na stavebné objekty:

SO 01 Neobsadená pozícia (rodinné domy) – individuálne riešené stavebníkmi jednotlivých pozemkov

SO 02 Komunikácia – rieši samostatná časť

SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia – rieši samostatná časť

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05.1 Distribučné rozvody NN

SO 05.2 Chránička HDPE

SO 05.3 Prípojky NN

SO 05.4 Verejné osvetlenie

SO 05.5 Slaboprúdové rozvody

a zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku s výmerou 875 m², pozemku vo vlastníctve obce Dolné Srnie, parcela reg. „C“ č. 4041 o výmere 2 531 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka: Martin Kusenda, Športová 2071/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na základe predložených dokladov „Dokumentácia pre územné rozhodnutie“ pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I., vypracovanej spoločnosťou IN – PRO s.r.o., Soblahov 275, 913 38 Soblahov, zastúpená konateľom Ing. Richardom Ďurišom, IČO: 46 367 756. Súhlas s uložením inžinierskych sietí pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I. je podmienený uzatvorením platnej Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene. Zriadenie vecného bremena je bezodplatne s podmienkou znášania nákladov spojených na zriadenie vecného bremena na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 26/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** uloženie inžinierskych sietí pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I., v členení na stavebné objekty:

SO 01 Neobsadená pozícia (rodinné domy) – individuálne riešené stavebníkmi jednotlivých pozemkov

SO 02 Komunikácia – rieši samostatná časť

SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia – rieši samostatná časť

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05.1 Distribučné rozvody NN

SO 05.2 Chránička HDPE

SO 05.3 Prípojky NN

SO 05.4 Verejné osvetlenie

SO 05.5 Slaboprúdové rozvody

a zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku s výmerou 875 m², pozemku vo vlastníctve obce Dolné Srnie, parcela reg. „C“ č. 4041 o výmere 2 531 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka: Martin Kusenda, Športová 2071/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na základe predložených dokladov „Dokumentácia pre územné rozhodnutie“ pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I., vypracovanej spoločnosťou IN – PRO s.r.o., Soblahov 275, 913 38 Soblahov, zastúpená konateľom Ing. Richardom Ďurišom, IČO: 46 367 756. Súhlas s uložení inžinierskych sietí pre stavbu IBV Dolné Srnie – Na potokoch I. je podmienený uzatvorením platnej Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene. Zriadenie vecného bremena je bezodplatne s podmienkou znášania nákladov spojených na zriadenie vecného bremena na náklady žiadateľa.

Bod č. 10 – Projektová dokumentácia na Obecný úrad

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie na stavbu Obecný úrad Dolné Srnie zameranej na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy a výstavby výťahu projektantka Ing. Barbora Pevalová zistila potrebu vypracovania projektovej dokumentácie na elektroinštalácie a vykurovanie, aby mohla byť dosiahnutá minimálne 30 % úspora energií. Vypracovanie týchto projektových dokumentácií je dôvodom zvýšenia nákladov na projektovú dokumentáciu Obecný úrad Dolné Srnie.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje použitie rezervného fondu obce Dolné Srnie na úhradu navýšenia výdavku na projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zvýšenia energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Obecného úradu v Dolnom Srní v maximálnej výške 3 000 € s DPH.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 27/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní **schvaľuje** použitie rezervného fondu obce Dolné Srnie na úhradu navýšenia výdavku na projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zvýšenia energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Obecného úradu v Dolnom Srní v maximálnej výške 3 000 € s DPH.

Prerušenie 18. ⁴⁵ hod.

Pokračovanie: 18. ⁴⁷ hod.

Bod č. 11 – Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov – Filip Fabian

Podklady k tomuto bodu programu poslanci dostali e-mailom dňa 06.03.2025.

Od zástupcu pána Fabiana, Mgr. Filipa Loffaya prišiel e-mail, či budeme mať návrhy zo strany obecného zastupiteľstva alebo sa bude pokračovať nejakým iným spôsobom. Tak je pripravené aj to uznesenie.

Starostka – otvorila diskusiu k danému bodu programu.

pp. Bc. Renáta Uhrecká dala otázku, či to bol prvý návrh pána Fabiana. Starostka prečítala znenie, ktoré bolo zaslané emailom.

Starostka – zatvorila diskusiu k danému bodu programu.

Starostka – dala hlasovať za prijatie návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní berie na vedomie informáciu od Mgr. Filipa Loffaya doručенú emailom 05.03.2025, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v jeho spoluvlastníctve spoločnosti INVESTinLand, s.r.o.:

- pozemok parcely reg. „E“ p.č. 502 o výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na LV č. 1856, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, Spoluvlastnícky podiel: 2/3,
- pozemok parcely reg. „E“ p.č. 500 o výmere 72 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 1721, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, Spoluvlastnícky podiel: 20/54.

Hlasovanie:

Za:	4	pp. Iveta Figurová, Mgr. Filip Miklánek, Bc. Renáta Uhrecká, Ing. Zuzana Zahorová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	3	pp. Bc. Barbora Kráľová, LL.M, Ing. Barbora Pevalová, Peter Hargaš

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 28/2025 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní *berie na vedomie* informáciu od Mgr. Filipa Loffaya doručenu emailom 05.03.2025, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v jeho spoluvlastníctve spoločnosti INVESTinLand, s.r.o.:

- pozemok parcely reg. „E“ p.č. 502 o výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na LV č. 1856, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, Spoluvlastnícky podiel: 2/3,
- pozemok parcely reg. „E“ p.č. 500 o výmere 72 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 1721, k.ú. Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, Spoluvlastnícky podiel: 20/54.

Bod č. 21 – Rôzne

Prejdeme k ďalšiemu bodu programu, ktorým je rôzne. Starostka informovala o uskutočnenej brigáde a kultúrnej akcii, plánovaných akciách, nových pracovníčkach na úrade a oprave kultúrneho domu v obci.

Bod č. 22 – Záver

Starostka – Týmto sme vyčerpali všetky body programu dnešného zasadnutia OZ, a preto dovoľte, aby som na záver poďakovala prítomným za účasť a týmto ukončujem dnešné 26. zasadnutie OZ.

.....
Renáta Žákovcová
starostka obce

Overovatelia: pp. Mgr. Filip Miklánek

.....

pp. Ing. Zuzana Zahorová

.....