

**Komisia pre bytovú politiku a verejný poriadok pri OZ v Dolnom Srní**  
**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre bytovú politiku a verejný poriadok – dňa 03.06.2020**

**Prítomní:** pp. D.Švacho, Monika Behulová, Andrea Jurišová, Ing. D.Kusenda, kontrolórka  
obce Ing. K.Kráľová

**Program:**

1. Žiadosť p. V. Maninkovej o prejednanie agresívneho a nepravdivého obviňovania p. E. Zelkovej
2. Žiadosť nájomníkov 12 b.j. súp. č.484 - prejednanie
3. Rôzne

**Bod č. 1 - Žiadosť p. V. Maninkovej o prejednanie agresívneho a nepravdivého obviňovania p. E. Zelkovej**

Predseda komisie bližšie informoval členov komisie o žiadosti p.V.Maninkovej, ktorú navštívil. Menovaná ustupuje od svojej žiadosti a písomne svoje stanovisko doručí na obecný úrad.

**Bod č. 2 - Žiadosť nájomníkov 12 b.j. súp. č.484 – prejednanie**

p. R. Žákovicová poslala členom komisie návrhy nájomníkov na využitie priestoru v okolí bytového domu. Členovia komisie sa vyjadrili k žiadosti. Z uzatvorenej nájomnej zmluvy sú nájomníci povinní udržiavať čistotu a poriadok na príslušných vonkajších priestoroch na parc. č. 542/30, 542/31 a 542/32. Nájomné byty formou sociálneho bývania sú určené pre nižšie príjmové skupiny obyvateľstva a tomu zodpovedá aj kvalita bývania.

V technickej vybavenosti bola poskytnutá dotácia – odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu – PD, kolaudačné rozhodnutie na uvedených parcelách nemožno meniť. Členovia komisie sa zhodli, že všetci nájomníci nájomných bytov musia mať rovnaké podmienky ( MEDLIN b.j. 24, bytový dom č.484), aby sa predišlo nedorozumeniam vzhľadom na to, že teraz budeme podpisovať nové nájomné zmluvy s nájomníkmi Medlin b.j. 24 budú nové podmienky zapracované v zmluve aj pre nich (nepovolené stavby a úpravy na nájomných bytoch sa budú musieť odstrániť), ktoré budeme riešiť na najbližšom zasadnutí komisie, ktoré by malo byť do 17.6.2020 k preskúmaniu žiadostí. Komisia ohodnotila kladný prístup nájomníkov, že si chcú skrášliť svoje okolie a zorganizovali brigádu na úpravu pozemku.

**Bod č. 3 – Rôzne**

Členovia komisie požiadali p.R. Žákovicovú o informáciu o úhradách nedoplatkov a platenia nájomného nájomníka p.Gužiňáka.

**Návrh bytovej komisie:**

- určenie domového dôverníka pre komunikáciu s obcou,
- nájomníci predložiť žiadosť OZ o prenájom parc. č. 542/13 a čiastočne parc. č.542/32 do 17.06.2020 s jednoduchým projektom + popisom ako chcú uvedené parcely užívať s vedomím, že si ich nebudú môcť oplotiť a úpravy budú len také, že ak obec zmení zámer s uvedenými pozemkami bude lehota výpovednej lehoty ošetrená v nájomnej zmluve,

- aby nájomníci si vypracovali jednoduchý projekt + popis napr. „Skrášlenie okolia bytového domu“ na parc. č. 542/30, 542/31 a 542/32– návrh priniest' do 17.06.2020 ako podklad na zasadnutie OZ,
- na základe predložených podkladov potom komisia navrhne prijať uznesenie OZ.

V Dolnom Srní, dňa 04.06.2020  
Zapísala: Monika Behulová