

# Obec Dolné Srnie

## 916 41 Dolné Srnie 242

Číslo spisu: A/2021/00298/Če  
Vybavuje: Ing. Vlasta Čechová  
Tel: 0961245588  
Email: sus.cechova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Dolné Srnie, dňa 1.2.2021

### Verejná vyhláška

## PREDLOŽENIE ODVOLANIA

Obec Dolné Srnie (ďalej len "stavebný úrad") predkladá odvolaciemu orgánu spisový materiál a odvolanie, ktoré podala **Ing. Ludmila Ferancová, 916 41 Dolné Srnie č. 196** (ďalej len "odvolateľ"), proti rozhodnutiu, ktoré príslušný stavebný úrad vydal dňa 12.10.2020 pod č.sp. A/2020/00086/Če vo veci: „**zmena stavby pred jej dokončením - rekonštrukcia strechy domu- zobytnenie podkrovia**“, na pozemku register "C" parc. č. 307, v katastrálnom území Dolné Srnie.

**Stanovisko stavebného úradu:** Odvolanie bolo odvolateľom podané v zákonom stanovenej lehote. Stavebný úrad nemôže o odvolaní sám rozhodnúť, pretože odvolaniu nie je možné vyhovieť podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predkladá ho preto spolu so spisovým materiálom podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku príslušnému správne orgánu II. stupňa. Stavebné povolenie zmeny stavby „Rekonštrukcia strechy domu“, bolo vydané dňa 28.5.2014, pod č. A/2014/00394/TR, s právoplatnosťou dňa 6.7.2014; bolo požiadané o predĺženie lehoty výstavby a povolenie vstavby do povaly priečkami, podlahami, dopojením elektrických inštalácií a vykurovania na rozvody v prízemí, ktorá bola zhotovená pred povolením zmeny lehoty výstavby; zhotovená zmena stavby pred dokončením podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona nevyžaduje ani ohlásenie stavebnému úradu. Zmenou lehoty výstavby požadovala stavebníčka povoliť aj zhotovené úpravy stavby pred jej dokončením. Proti tomuto povoleniu bol podané odvolanie, rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie a rozhodnutie; po vykonaní nového konania, overovania ďalších tvrdení účastníkov a doplnenia konania bolo vydané nové rozhodnutie vo veci; rozhodnutie bolo odvolateľovi doručené dňa 25.11.2020, proti rozhodnutiu o povolení zmeny povaly na podkrovia bolo podané včas odvolanie 10.12.2020. o podanom odvolaní boli účastníci upovedomení listom zo dňa 16.12.2020. Vo vyjadrení k odvolaniu, ktoré podala Mgr. Daša Janegová o. i. uviedla, že p. Martin Janega nepodával žiadnu námietku, v dome trvalo býva a ani si nevšimol nič, čo by sa vymykalo stavu, ktorý tam bol pred tým; ďalej uviedla že nehnuteľnosť vo vlastníctve p. Ing. Ferancovej je dlhodobo neobývaná a nevie čo je príčinou tvrdenia p. Ing. Ferancovej. Stavebný úrad z týchto dôvodov navrhuje, aby odvolací orgán odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil v celom rozsahu.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené : .....  
- 4. 02. 2021

Zvesené : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Spisový materiál zasielame odvolaciemu orgánu poštou.

- odvolanie účastníka
- súvisiace spisové materiály

Doručí sa:

Okresný úrad Trenčín, OVBP2, Hviezdoslavova č. 3, 91101

Na vedomie:

účastníci

1. Tomáš Čechvala, Weisscho súp. č. 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Ing. Zdenka Kostková, Ľudovíta Rajtera súp. č. 5256/18, 902 01 Pezinok
3. Dáša Martišková, Weisscho súp. č. 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Martin Janega, 168, 916 41 Dolné Srnie
5. Mgr. Daša Janegová, 168, 916 41 Dolné Srnie
6. Ing. Ľudmila Ferancová, 196, 916 41 Dolné Srnie
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín
8. Ing. Miloš Šimončíč, Csc., Osloboditeľov súp. č. 814/16, 916 21 Čachtice
9. Martin Petrek, Nová Ves nad Váhom súp. č. 101, 916 31 Nová Ves nad Váhom
10. Ing. Milan Kyselica, Pobedim súp. č. 260, 916 23 Pobedim

dotknuté orgány a organizácie

11. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
13. Obec Dolné Srnie
14. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom