

Obec Dolné Srnie

916 41 Dolné Srnie 242

Číslo spisu: A/2021/00309/Če
Vybavuje: Ing. Vlasta Čechová
Tel: 0961245588
Email: sus.cechova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Dolné Srnie, dňa 15.2.2021

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Šimon Ochodnický, 280, 916 41 Dolné Srnie (ďalej len "stavebník") dňa 15.1.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**rodinný dom Stilo Absolut**“, na pozemku register "C" parc. č. 615, 616, 617/1, 631/1, 5631/1, register "E" parc. č. 3462/1, v katastrálnom území Dolné Srnie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

dom prízemný so sedlovou strechou, energ. tr. A0; 1 bj/4 - izb., ZP 101 m², úž. pl. 89 m², obyt. pl. 62 m², obstaný priestor 342 m³,

v prízemí - zádverie, chodba, špajza, kuchyňa +jedáleň, obývací izba, izba, kúpeľňa, 2x izba, sklad, WC; terasa za domom 26 m²,

prípojka elektriny z podp. bodu č. 51 cez parc. č. 5631/1, 615, 3462/1, 616, 617/1, 3462/1, - podtláčaním; prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy, žumpa 13 m³,

prípojka dažďovej kanalizácie do vsaku, 3x revízna šachta, vsakovacie bloky;

prípojka vody zo studne, vŕtaná studňa;

spevnené plochy na parc. č. 631/1 3x parkovanie ZP m², napojené komunikáciou cez parc. č. 617/1, 3462/1, ZP 116,6 m², na komunikáciu na parc. č. 616; chodník a stojisko smetných nádob 14 m².

Obec Dolné Srnie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať v lehote do **10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 8. poschodie, č. dverí: 808, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

v z. *[Signature]*

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Dolné Srnie na dobu 15 dní.

Vyvesené : **7. 04. 2021**

Zvesené :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Šimon Ochodnický, č. 280, 916 41 Dolné Srnie
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
4. Obec Dolné Srnie
5. Ivan Babic, č. 282, 916 41 Dolné Srnie
6. Roman Ochodnický, č. 280, 916 41 Dolné Srnie
7. Mariana Ochodnická, č. 280, 916 41 Dolné Srnie
8. Alena Kopecká, Dr. I. Markoviča č. 2084/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Ing. Ivan Kopecký, Dr. I. Markoviča 2084/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. zhotoviteľ - BAU holding - rodinné domy, s. r. o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
11. projektant - APEX A s. r. o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
12. verejná vyhláška

dotknuté orgány a organizácie

13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. TVK a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
15. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný
19. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Obec Dolné Srnie, č. 242, 916 41 Dolné Srnie
23. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom