

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

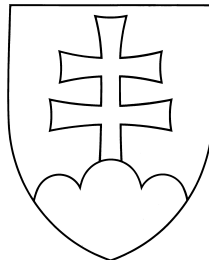
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2024/006940-034

Nové Mesto nad
Váhom

16. 05. 2024



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 14) Nové Mesto nad Váhom“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Mašlonkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 14) Nové Mesto nad Váhom“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o existencii výhradného ložiska „Nové Mesto nad Váhom – vápenec ostatný (272)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Nové Mesto nad Váhom v dotknutom území podľa priloženej mapy s vyznačením DP a CHLÚ a vyznačiť hranice CHLÚ a DP v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V strategickom dokumente do kapitoly týkajúcej sa chránených území zahrnúť aj chránené ložiskové územia a dobývacie priestory z titulu zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

3. Územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Nové Mesto nad Váhom sa nesmie využívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

4. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o existencii evidovaných skládkach odpadov v dotknutom území tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
5. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o prítomnosti environmentálnych záťaží tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia Environmentálna záťaž NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží), je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
6. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o výskyte stabilizovaného zosuvu v dotknutom území podľa priloženej mapy s vyznačením zosuvných území, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
7. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o výskyte stredného radónového rizika, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
8. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o geotermálnych útvaroch podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov v dotknutom území tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
9. V grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie zakresliť priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnic podľa mapy povodňového ohrozenia - vodný tok Klanečnica - List 35-14-13.
10. Do strategického dokumentu zapracovať záväzný regulatív pre zmenu č. 14.6 nasledovne: Navrhovaná cyklistická trasa nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov a nemôže zhoršiť kvalitu vody. V povoľovacom procese podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby cyklotrasy na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
11. Do strategického dokumentu zapracovať záväzný regulatív pre zmenu č. 14.7 nasledovne: Stavebné úpravy prepojenia lokalít č. 42 a 61 nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov a nemôžu zhoršiť kvalitu vody. V povoľovacom procese podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
12. V rámci jednotlivých zmien a urbanistických štúdií plánovaných zón je potrebné zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry v sídelnom prostredí. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine a neznečistené dažďové vody neboli odvádzané do verejnej kanalizácie. V strategickom dokumente rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd. Uvedené primerane uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách.
13. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2024/007459-002 zo dňa 15.04.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti so zapracovaním oblasti odpadového hospodárstva do strategického dokumentu.
14. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu číslo 13643/2024/ROP-005-P/23556 zo dňa 15.04.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti s doplnením a úpravou textu územnoplánovacej dokumentácie a

predloženia dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

15. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín číslo S-PUSR-007665/2024; Z-PUSR-033153/2024 zo dňa 22.04.2024 v súvislosti so ZaD č. 14.1, 14.2, 14.3, citovaného nižšie v texte.

16. Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

18. Z dopravného hľadiska všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

19. ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom za oblasť dopravy spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

20. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/007460-002 zo dňa 10.04.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti s územím ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice v zmysle rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003; v týchto lokalitách musí byť dodržiavaný režim činností a spôsob hospodárenia.

21. Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude, aby všetky nádrže a kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov, musia byť všetky práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863, v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Mašlonkom, doručil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 26.03.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 14) Nové Mesto nad Váhom“. Prílohou Oznámenia bol návrh tohto strategického dokumentu.

Hlavným cieľom ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom je doplnenie plôch pre ďalšie verejnoprospešné stavby s cieľom zabezpečenia vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Predmetom ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom je ZaD č. 14.1 - Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 – urbanistický obvod č. 7 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“; ZaD č. 14.2 - Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č. 94 v urbanistickom obvode č. 21 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch; ZaD č. 14.3 - Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách č. 101 a č.1 02 – urbanistický obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú, ako verejnoprospešné stavby; ZaD č. 14.4 - Úprava / prehodnotenie kategorizácie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č. 04 a 95 do ul. J.Kréna v urbanistickom obvode č. 24; ZaD č. 14.5 - Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatívov v tabuľke: Regulatívy využitia území lokalít na str. 79 - 81 v znení ZaD č. 1 – 14, v súlade v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov; ZaD č. 14.6 - Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v urbanistickej lokalite č. 50 (Mnešice) v urbanistickom obvode č. 11; ZaD č. 14.7

- Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 v urbanistických obvodoch č. 11 a č. 14 cestnou komunikáciou; ZaD č. 14.8 - Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom – Čachtice voči ceste - II/504.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval a Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 442.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je v časti Urbanizmus a územné plánovanie prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava, autorizovaný architekt SKA, reg.č. AA 0068, v časti Doprava Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava, autorizovaný inžinier SKSI 2131*12.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta.

Riešené územia jednotlivých ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sa týka:

- 14.1 - časti urbanistickej lokality č. 104, v urbanistickom obvode č. 7, v zastavanom území mesta, na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF);
- 14.2 - časti urbanistickej lokality č. 94, v urbanistickom obvode č. 21, v zastavanom území mesta, na ploche bývalých kasární medzi ul. J. Kréna a Bzinskou ulicou;
- 14.3 - rozvojových urbanistických lokalitách č. 101, 102 v urbanistickom obvode č. 7 a výhľadovej lokality č. 112. Zmena vyvolá záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie;
- 14.4 prehodnotenia potreby cestnej spojovacej komunikácie medzi ulicami Javorinská s ul. Juraja Kréna na rozhraní lokalít č. 04 a 95 v urbanistickom obvode č. 24. Predĺženie cyklistickej cesty na ul. J. Kréna ako verejnoprospešnej stavby (parc. č. 5630/1 a 5630/3);
- 14.5 – úpravy záväznej časti, bez plošného priemetu;
- 14.6 - časti urbanistickej lokality č. 50, v urbanistickom obvode č. 11, bližšie sa týka cyklistickej a pešej trasy medzi Tehelnou a Mnešickou ul. (Mnešice, na parc. č. 1850/0, 1851/1, 1857/1, 1862/1) v zastavanom území mesta;
- 14.7 - časti urbanistickej lokality č. 61, č. 42 - prehodnotenie dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyselného výrobného areálu a výrobných služieb v úseku ulíc Pri Klanečnici –podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská ul.;
- 14.8 – úpravy trasovania cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom – Čachtice, v urbanistických obvodoch č. 15, č. 18, v dĺžke 1,5 km od hranice zastavaného územia mesta po hranicu k.ú. NMnV s k.ú. Čachtice. Zmena vyvolá záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešených území, do koncepcie rozvoja mesta.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.

7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011.

- Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „ÚPN SÚ“), schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- Zmena ÚPN SÚ č. 1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999;

- Zmena ÚPN SÚ č. 2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a č. 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002;

- Zmena ÚPN SÚ č. 3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a č. 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004;

- Zmena ÚPN SÚ č. 4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004;

- Zmena ÚPN SÚ č. 5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a č. 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007;

- Zmena ÚPN SÚ č. 6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009;

- Zmena ÚPN SÚ č. 7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010;

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN);

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č. 7 k VZN č. 1/98-VZN);

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 10 schválená uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č. 8 k VZN č. 1/98-VZN);

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 11 schválená uznesením č. 343, 344, 345/2018 dňa 18.09.2018 (dodatok č. 9 k VZN č.1/98-VZN);

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 12 schválená uznesením č. 387/2021-MsZ, dňa 26.10.2021 (dodatok č. 10 k VZN č. 1/98-VZN);

- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č. 13 schválená uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.4.2023 (dodatok č. 11 k VZN č. 1/98-VZN).

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s regionálnymi strategickými dokumentmi:

- s Plánom dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030;

- s Cyklostratégiou TSK na roky 2016 - 2030

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s miestnymi strategickými dokumentmi:

- s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom 2016 – 2023, vypracovaným Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou, Opatovská 23, 911 01 Trenčín;

- s Komunitným plánom sociálnych služieb 2016-2023;

- s Programom odpadového hospodárstva 2016 – 2020;

- s Programom rozvoja bývania mesta Nové Mesto nad Váhom;

- Stratégiou rozvoja cestovného ruchu v Novom Meste nad Váhom s napojením na okolitý región.

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej susednej obce - s ÚPN-O Čachtice v znení ZaD č.1. Vzhľadom na polohu riešených území v rámci k. ú. Nové Mesto nad Váhom a charakteru predmetu ZaD č.14, ostatné susedné obce (Dolné Srnie, Trenčianske Bohuslavice, Beckov, Kočovce, Považany, Bzince pod Javorinou, Nová Ves nad Váhom) nie sú týmito ZaD č.14 dotknuté.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability;
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia;
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení;
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení;
- ustanovenia zákona č. 46/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia;
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia SR;
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch;
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry;
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov:

K záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy dochádza pri:

- ZaD 14.3 - komunikácia Tematínska – Hroznová navrhnutá na preradenie z výhľadu do návrhu, vyvolá záber PP na nepoľnohospodárske využitie v rozsahu cca 0,6 ha;
- ZaD 14.8 – úprava cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice vyvolá záber PP na nepoľnohospodárske využitie v rozsahu 0,7241 ha, čím sa zmenou trasy dosiahne úspora záberov PP o 0,6439 ha.

Pri ostatných zmenách nedochádza k záberom PP na nepoľnohospodárske využitie. K záberom lesných pozemkov nedochádza pri žiadnej zmene a taktiež sa nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry v územnom pláne mesta Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení. Úprava dopravnej kostry mesta je v minimálnom rozsahu. Prehodnotením dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyselného výrobného areálu a výrobných služieb v úseku ulíc Pri Klanečnici – podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská ul. v ZaD č.14.7 sa dosiahne, že trasa nebude zasahovať do ochranného pásma železnice, ako tomu bolo doposiaľ. Pri tvorbe nových komunikácií sú rešpektované ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon") v znení neskorších predpisov a platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy, cyklo dopravy a technickej infraštruktúry.

Pri stavebnej činnosti v lokalitách č. 14.6 a 14.7 je potrebné zároveň rešpektovať priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnic podľa mapy povodňového ohrozenia - vodný tok Klanečnica - List 35-14-13

a dopravné stavby navrhnuť tak, aby tieto nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov a nemohli zhoršiť kvalitu vody.

Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy upravovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona. Záväzná časť budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nové Mesto nad Váhom.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej krajiny, prípadne okolitých urbanistických blokov v zastavanom území mesta. Navrhované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom a rovnako aj jeho zmeny a doplnky považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom plne rešpektuje a ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom ju nemenia. Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany. Integrita európskej sústavy chránených území Natura 2000 nebude ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom narušená.

Navrhované ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V týchto lokalitách musí byť dodržiavaný režim činností a spôsob hospodárenia.

V predmetnom území riešenom v ZaD č.14 Nové Mesto nad Váhom sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom, nie sú žiadne objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani objekty situované v pamiatkovom území, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany, resp. objekty chránené podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v predmetných lokalitách však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách, kedy podmienkou pre vydanie územného, resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.14 Nové Mesto nad Váhom nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pri stavebnej činnosti spojenej s realizáciou niektorých zámerov navrhnutých ZaD č.14 Nové Mesto nad Váhom môže dôjsť k prechodnému zvýšeniu prašnosti a zvýšenej hladine hluku z dopravy.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 04.04.2024 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/006940-003 zo dňa 04.04.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Dolné Srnie, Obec Bzince pod Javorinou, Obec Čachtice, Obec Považany, Obec Nová Ves nad Váhom, Obec Kočovce, Obec Beckov, Obec Trenčianske Bohuslavice) a schvaľujúcemu orgánu (Mestské zastupiteľstvo Nové Mesto nad Váhom). Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/006940-004 zo dňa 04.04.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami); Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny; Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy; Dopravný úrad, sekcia leteckej správy; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia nehnuteľného majetku). Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 15.04.2024 do 30.04.2024. Obec Dolné Srnie zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.04.2024 do 06.05.2024. Obec Bzince pod Javorinou zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.04.2024 do 23.04.2024. Obec Čachtice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 05.04.2024 do 22.04.2024. Obec Považany zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 09.04.2024 do 25.04.2024. Obec Nová Ves nad Váhom zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 09.04.2024 do 24.04.2024. Obec Kočovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.04.2024 do 23.04.2024. Obec Beckov zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 12.04.2024. Obec Trenčianske Bohuslavice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.04.2024 do 20.04.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 7003/2024-5.3; 25553/2024 zo dňa 08.04.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007

Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – vápenec ostatný (272)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Nové Mesto nad Váhom,

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630)“; s určeným DP a CHLÚ pre Ing. Zuzka Seifertová – NEOSTAV, Nová Dubnica.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom – skládka KO Mnešice - Tušková

Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom – OC Kaufland, Malinovského ul.

Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom – rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom – časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.

Názov lokality: časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom – areál Vzduchotechnika
Názov lokality: areál Vzduchotechnika
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom – areál SAD
Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru
Názov lokality: areál vojenského útvaru
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom – areál centrálného tepelného zdroja MBP
Názov lokality: areál centrálného tepelného zdroja MBP
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaného zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval ho do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZTN/OHŽPaZ/1725/5840/2024 zo dňa 09.04.2024

Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2024/007460-002 zo dňa 10.04.2024

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým návrhom súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Navrhované ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V týchto lokalitách musí byť dodržiavaný režim činností a spôsob hospodárenia.

- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do verejnej kanalizácie.

- Upozorňujeme na to, že všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.

- Požadujeme, aby všetky nádrže a kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody boli vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.

- Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov, musia byť všetky práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy je zákonná povinnosť navrhovateľa stavby, resp. stavebníka, preto táto časť stanoviska nebola zapracovaná do výrokovkej časti rozhodnutia. Relevantné podmienky príslušný orgán zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1358-1694/2024 zo dňa 10.04.2024

OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacím priestorom (DP) Nové Mesto nad Váhom.

Uvedený DP Nové Mesto nad Váhom je určený Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom, na ochranu a využívanie ložiska vápenca.

V bode III./5. Vplyvy na chránené územia strategického dokumentu ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom je konštatované, že sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia v dotknutom území. Explicitne sa tu uvádzajú chránené územie z titulu ochrany prírody a krajiny. V prípade, že uvedený bod sa vzťahuje aj na ochranu CHLÚ a DP Nové Mesto nad Váhom, OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vypracovanému strategickému dokumentu ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom. OBÚ v Banskej Bystrici má preto z titulu jednoznačnosti za to, aby bola táto skutočnosť do strategického dokumentu zapracovaná. OBÚ v Banskej Bystrici však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby pri návrhu zmeny strategického dokumentu sa nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Nové Mesto nad Váhom ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2024/2024/007638 zo dňa 11.04.2024

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2024/007443-002 zo dňa 11.04.2024

- Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary vodného toku Klanečnica, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika časť riešenej lokality zasahuje do územia, kde bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Pre územie mesta Nové Mesto nad Váhom je spracovaná mapa povodňového ohrozenia - vodný tok Klanečnica - List 35-14-13. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Upozorňujeme, že v grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie nie je zakreslený priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnica.

- Zmena a doplnok č. 14.6 plánuje doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 s lokalitami č. 49, 43, 44, 108, 58. Lokality č. 43, 44, 108, 58 sa nachádzajú v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Podľa § 20 ods. 7 písm. f) zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. So zmenou ZaD č. 14.6 súhlasíme za podmienky, že navrhovaná cyklistická trasa nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov a nemôže zhoršiť kvalitu vody. V povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby cyklotrasy na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Zmena a doplnok č. 14.7 plánuje vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 cestnou komunikáciou a toto prepojenie s využitím podjazdu železnice ostáva možné len pre peší a cyklistický pohyb. Časť lokality č. 61 a 42 sa nachádzajú v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Podľa § 20 ods. 7 písm. f) zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. So zmenou ZaD č. 14.7 súhlasíme za podmienky, že prípadné stavebné úpravy prepojenia lokalít č. 42 a 61 nezhoršia odtok

povrchových vôd, chod ľadov a nezhoršia kvalitu vody a v povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ predmetnej stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Ostatné navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú v území, v ktorom nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody však žiadame rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách.

- Konkrétne podmienky z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami budú dané pri povoľovacom procese jednotlivých stavieb.

- Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu ORHZ-NM1-2024/000183-002 zo dňa 12.04.2024

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2024/007459-002 zo dňa 15.04.2024

Odpadové hospodárstvo nie je zahrnuté v strategickom dokumente ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a inými záväznými právnymi predpismi, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Do strategického dokumentu ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom, obstarávateľ nezpracoval vôbec dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa:

- nebezpečného odpadu,
- triedeného zberu komunálnych odpadov.

Vyhradeného prúdu odpadov

- obaly, neobalové výrobky a odpady z nich,
- recyklácia odpadov z obalov,
- elektrozariadenia a elektroodpad,
- batérie a akumulátory,
- vozidlá a staré vozidlá,
- pneumatiky a odpadové pneumatiky,
- recyklovateľné odpady.

Osobitné prúdy odpadov

- stavebné odpady a odpady z demolácií,
- biologicky rozložiteľné priemyselné odpady,
- odpadové oleje,
- polychlórované bifenyly a zariadenia obsahujúce polychlórované bifenyly.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR by malo byť odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním najmä pre komunálne odpady. Aj naďalej je potrebné presadzovať dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva s dôrazom na predchádzanie vzniku odpadu, prípravu na opätovné použitie a recykláciu.

Zároveň medzi opatrenia na dosiahnutie hlavného cieľa odpadového hospodárstva patrí, zavádzať mechanizmus na podporu využívania/odbytu výrobkov z recyklovaných materiálov (aj formou štátnych zákaziek, aj zeleného verejného obstarávania napr. pre pneumatiky, stavebný materiál, textil, resp. formou dotácií, napr. pre komposty vyrobené z odpadov).

Indikátory.

- Množstvo recyklovaného odpadu s výhľadom do vymedzeného roku (ton/rok).
- Množstvo vzniknutého odpadu s výhľadom do vymedzeného roku (ton/rok).
- Množstvo potencionálneho odpadu uvedeného na trh s výhľadom do vymedzeného roku (ton/rok).
- Množstvo energeticky zhodnoteného odpadu s výhľadom do vymedzeného roku (ton/rok).
- Množstvo opätovne použitých a zhodnotených častí odpadu s výhľadom do vymedzeného roku.
- Sledovanie plnenia cieľov zberu a zhodnocovania odpadov s výhľadom do vymedzeného roku atď.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom z právneho hľadiska považuje obsah a štruktúru oznámenia o strategickom dokumente v oblasti odpadového hospodárstva a doručeného obstarávateľom za oznámenie, ktoré dostatočne nezohľadňuje povinné náležitosti ustanovené zákonodarcom. Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente sú ustanovené v Prílohe č. 2 k zákonu o posudzovaní. Obstarávateľ oblasti odpadového hospodárstva vôbec nezohľadnil v hlavných cieľoch odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného roku, nezohľadnil uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného roku, vzťah k iným strategickým dokumentom a v neposlednom rade nevenoval dostatočnú pozornosť údajom o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Dotknutý orgán vydal súhlasné stanovisko s upozornením na povinnosť zapracovania oblasti odpadového hospodárstva do strategického dokumentu a na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Návrh strategického dokumentu po zapracovaní oblasti odpadového hospodárstva do strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na závažné nedostatky navrhovaného strategického dokumentu, týkajúce sa oblasti odpadového hospodárstva a preto táto podmienka bola zapracovaná do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy je zákonná povinnosť obstarávateľa, preto táto časť stanoviska nebola zapracovaná do výrokovkej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2024/007477-002 zo dňa 15.04.2024

Dotknutý orgán s uvedenými ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom z hľadiska posudzovania záujmov zo strany úseku ochrany ovzdušia súhlasí za podmienky, kde v rámci jednotlivých zmien a urbanistických štúdií plánovaných zón je potrebné zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry v sídelnom prostredí. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine. Dotknutý orgán sa nevyjadril, či požaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad, č. listu 13643/2024/ROP-005-P/23556 zo dňa 15.04.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 14 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín.

Dopravný úrad pri lokalite ZaD č. 14.2 riešenej v predloženej územnoplánovacej dokumentácii, odporúča spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie do textovej časti zapracovať nasledovný text: „Návrh rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby“. Prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza na bývalom vojenskom nástupisku v areáli bývalých vojenských kasární, je spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Dopravný úrad Vás chce zároveň upozorniť, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, v kapitole Letecká doprava, je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Požiadavka na úpravu textu v strategickom dokumente bola zapracovaná do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie dopravy priamo.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. listu 13771/2024/SSD/36050 zo dňa 18.04.2024

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MD SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. Tiež žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Predmetné stanovisko bolo spracované za oblasť cestnej, železničnej, vodnej a leteckej dopravy. Za oblasť civilného letectva bolo oznámenie o strategickom dokumente zaslané

na Dopravný úrad priamo, ktorého stanovisko číslo 13643/2024/ROP-005-P/23556 zo dňa 15.04.2024 je citované vyššie v texte a požiadavka na úpravu textu v strategickom dokumente bola zapracovaná do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán predmetné stanovisko MD SR zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. listu OU-TN-OSZP1-2024/018876-002 zo dňa 22.04.2024

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-007665/2024; Z-PUSR-033153/2024 zo dňa 22.04.2024

V riešených lokalitách v ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky a riešené lokality sa nenachádzajú v území Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom.

1. K ZaD č. 14.1 – urbanistická lokalita č. 104, „Bytové domy Tematínska“: Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Trenčín vydal k predmetnému stavebnému zámeru pre stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 23.10.2009 záväzné stanovisko s č. TN-09/1042-2/5713/BRO, ktorého podmienky je nutné dodržať. V lokalite č. 105, stavebný zámer „Bytový komplex NOVA“ na Športovej ulici, bude potrebné zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu v zmysle vyjadrení KPÚ Trenčín vzhľadom k archeologickému potenciálu tohto priestoru. V katastri Nového Mesta nad Váhom bolo v priestore dnešného cintorína a v príľahlej časti mestského parku zistené pohrebisko lužickej kultúry (neskorá doba bronzová). V celom katastri Nového Mesta nad Váhom sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít zastupujúcich osídlenie od staršej doby kamennej až do obdobia novoveku.

2. K ZaD č. 14.2: Vzhľadom k tomu, že severovýchodne od predmetnej plochy sa nachádza evidované archeologické nálezisko z doby železnej, je potrebné predložiť KPÚ Trenčín žiadosť o vyjadrenie k predmetnému stavebnému zámeru z dôvodu posúdenia archeologického potenciálu územia.

3. K ZaD č. 14.3 – križovatka Čachtická - Banická: Je potrebné predložiť KPÚ Trenčín na posúdenie žiadosť o vyjadrenie, keďže pri výstavbe bytových domov „Čachtická“ bolo preskúmané sídlisko z obdobia neskorej doby bronzovej (osídlenie lužickou kultúrou). V tejto oblasti je evidovaná koncentrácia lokalít s osídlením z obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby železnej a doby rímskej.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa z o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. listu SEMaL-EL13/2-9-451/2024 zo dňa 19.04.2024

Dotknutý orgán z pohľadu záujmov obrany štátu nemá pripomienky. Dotknutý orgán sa nevyjadril, či požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu 10031/2024-6.3; 31487/2024 zo dňa 02.05.2024 – odstúpenie žiadosti na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko súčasťou k.ú. Nové Mesto nad Váhom sú aj územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKUEV0379 Kobela a SKUEV0567 Turecký vrch), ministerstvo listom č. 10031/2024-6.3 zo dňa 10.04.2024 požiadalo Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky o stanovisko k predloženému strategickému dokumentu, kde zároveň požadovalo o vyjadrenie možné vplyvu na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000. K.ú. Nové Mesto nad Váhom spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty a súčasne do Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Po oboznámení sa s predmetným strategickým dokumentom, ako aj na základe vyjadrení jednotlivých územne príslušných správ, ministerstvo konštatuje, že predložené ZaD č. 14 Nové Mesto nad Váhom nie sú v kontakte s chránenými územiami patriacimi do európskej sústavy chránených území Natura 2000, a preto nie je predpoklad významného vplyvu na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000. Vzhľadom k vyššie uvedenému, máme za to, že predmetný strategický dokument sa nedá považovať za plán alebo projekt, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a teda na vydanie záväzného stanoviska podľa §9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny je v zmysle § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Prílohou predmetného stanoviska bolo stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty číslo CHKOBK/190-003/2024 zo dňa 18.04.2024 a stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty zo dňa 22.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Predmetný list bol doručený príslušnému orgánu na vedomie. Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Ani jedna z odborných organizácií ochrany prírody nemali k predloženému oznámeniu pripomienky. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-TN-OSZP1-2024/018876-002 zo dňa 22.04.2024 je v citované vyššie v texte.

Obec Kočovce, č. listu OÚKoč. 238-003/2024 zo dňa 15.04.2024

K oznámeniu o strategickom dokumente dotknutá obec nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Obec Kočovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 08.04.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Čachtice, č. listu OCÚČA-SU-S2024/00204/R2024/0839 zo dňa 22.04.2024

Strategický dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 05.04.2024 do 22.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu RUP-2602/2024-25353 zo dňa 25.04.2024

K strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať. Dotknutá obec zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 15.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Beckov, mail zo dňa 23.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 12.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, mail zo dňa 25.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 15.04.2024 do 30.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Nová Ves nad Váhom, mail zo dňa 25.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 09.04.2024 do 24.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Považany, mail zo dňa 25.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 09.04.2024 do 25.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Trenčianske Bohuslavice, mail zo dňa 25.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.04.2024 do 20.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Kočovce, č. listu OÚKoč. 238-004/2024 zo dňa 25.04.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 08.04.2024 do 23.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Dolné Srnie, č. listu Sú 31-001/2024 zo dňa 29.04.2024:
Dotknutá obec k strategickému dokumentu nemá pripomienky. Dotknutá obec sa nevyjadrila, či požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Dolné Srnie, mail zo dňa 14.05.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.04.2024 do 06.05.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Bzince pod Javorinou, mail zo dňa 14.05.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.04.2024 do 23.04.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, dotknuté obce - Obec Bzince pod Javorinou, Obec Považany, Obec Nová Ves nad Váhom, Obec Beckov, Obec Trenčianske Bohuslavice, schvaľujúci orgán – Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Zo strany verejnosti nebolo k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 Prílohy

1. mapa s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04
Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01
Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05
Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny,
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01
Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3,
911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva,
Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej
prevencie, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská
republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany
ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,
Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany
pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové
Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor
štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré
Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, Slovenská republika
Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika