Vybavuje: meno, priezvisko a presná adresa, tel.č.

V ..... dňa .....

Obec Dolné Srnie
Spoločný úrad samosprávy
Klčové 34
Nové Mesto nad Váhom

VEC: **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**
(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1)

Žiadateľ: .....

Adresa: .....

Názov stavby: .....

Účel stavby: .....

Súpisné číslo stavby: .....

Adresa stavby:.....

Parcela registra „C“ ..... katastrálne územie.....

Parcela registra „E“ ..... katastrálne územie.....

vlastnícke právo k stavbe:

na základe listu vlastníctva (LV) č. .....

na základe .....

vlastnícke právo k pozemku:

na základe listu vlastníctva (LV) č. .....

alebo iné právo k pozemku na základe.....

Stavba bola zhotovená:
s povolením /*uviesť údaj o povolení .....
bez povolenia/* uviesť **X** ☐
Stavba sa užíva od:

.....
podpis žiadateľa/žiadateľov
pečiatka

Prílohy žiadosti preukazujúce náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona:
Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona*, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

- *Záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*
- Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. *Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).*

***Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**
a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:

1) Geometrický plán, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
2) Energetický certifikát podľa osobitných predpisov.
3) Súhlas Mesta/Obce na trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, na užívanie po vykonaných zmenách podľa osobitných predpisov.

V prípade, že žiadateľ/žiadatelia poveria na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie.**

Proces:
Nevzťahuje sa na reklamné stavby.
Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.
Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018

Udeľujem týmto súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Podpis dotknutej osoby: .....